

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

17-01-2023

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBUPoslovni broj spisa 48 St-3077/2022**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU****PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

JANKO TUSKASJELENA VULETAOIB 19250720662OIB: 65925554687

Adresa / sjedište

GRUBIŠNO POLJE, BRATE RADICA 32.**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o. IVAOIB 17491977848

Adresa / sjedište

IVANIC GRAD, ETANSKA CESTA 8.**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

PARNIČNI POSTUPAK KOD OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU SS GRUBIŠNO POLJE P-905/2022.Iznos dospjele tražbine 15.600,00 (kn)Glavnica 15.600,00 (kn)

Kamate _____ (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
(kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

UGOVOR O NAJMU STANA OD 26.11.2021. OBRACUNI NOĆENJAVjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

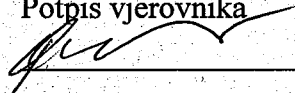
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

GRUBIŠNO POLJE, 13.01.2023.

Potpis vjerovnika



Odvjetnica
Nives Rolić
Grubišno Polje
Kolodvorska 4.
tel.: 043/485-542
e-mail: nivesrolic@gmail.com

OPĆINSKI SUD
U BJELOVARU

BJELOVAR

PARNIČNI PREDMET:

TUŽITELJI:

1. JANKO PUŠKAŠ iz Grubišnog Polja, ul. braće Radića kbr. 32.,
OIB: 19250720662 i
2. JELENA VULETA iz Grubišnog Polja, ul. braće Radića kbr. 32.,
OIB: 65925554687, oboje zastupani po punomoćnici Nives Rolić
odvjetnici iz Grubišnog Polja,

TUŽENIK: ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o. iz Ivanić Grada, Etanska
cesta kbr. 8., OIB: 17491977848, zastupan po direktoru
Miroslavu Petek iz Ivanić Grada,

radi: isplate.

v.p.s.: 15.600,00 Kn

T U Ž B A

1 X
punomoć u privitku.

I Stranke su dana 26. studenog 2021. godine zaključile ugovor o najmu stana, i to I-vo tužitelj Janko Puškaš osobno i kao punomoćnik II-go tužiteljice Jelene Vuleta, oboje iz Grubišnog Polja, kao najmodavci, te direktor tuženika Miroslav Petek za tuženika kao najmoprimac.

Navedenim ugovorom tužitelji su dali tuženiku u najam i na korištenje dio stana u kući u Grubišnom Polju u ul. braće Radića na kbr. 32., koji se sastoji od dvije sobe na katu i kupaonice, uz korištenje kuhinje u prizemlju i stepeništa, radi stanovanja, odnosno smještaja tuženikovih zaposlenika (smještaj za do pet radnika tuženika) s pripadajućim namještajem.

Ugovor je zaključen na neodređeno vrijeme.

Dio stana koji je ugovorom dat u najam tuženiku je dio stambeno-poslovnog objekta u Grubišnom Polju u ulici Braće Radić na

kbr.32., upisan u z.k.ul.broj: 829 K.O. Grubišno Polje kao
čkb.1964/95/2 stambeno-poslovni objekt u ul. braće Radića br.32.,
dvorište i voćnjak sa 498 čhv. ili 1791 m2.

DOKAZ: uvid u ugovor o najmu stana, uvid u zemljišno-knjižni
izvadak, uvid u punomoć II-go tužiteljice Jelene Vuleta od 29. 07.
2021. godine, saslušanje stranaka.

II U točki III ugovora o najmu stranke su ugovorile da je
najmoprimac dužan plaćati najmodavcu dnevni najam u iznosu od 100,00
Kn po svakom radniku i prema stvarno ostvarenom noćenju svakog
pojedinih radnika, i to prema obračunu koji će ugovorne stranke
suglasno utvrditi, a da će isplata biti vršena dva puta mjesečno,
odnosno svakih 15 dana, te da je najmoprimac dužan utvrđeni iznos
najamnine isplatiti u roku od 7 dana od izvršenog obračuna na žiro-
račun najmodavca Janka Puškaš kod Raiffeisen bank d.d.

U cijenu najma uračunati su svi režijski troškovi, a cijena je
obuhvaćala i uslugu čišćenja svih iznajmljenih prostorija koje su
koristili radnici tuženika uz izmjenu čiste posteljine svaka dva
tjedna koju uslugu je pružao najmodavac.

DOKAZ: uvid u ugovor o najmu stana od 26. 11. 2021. godine,
saslušanje stranaka, po potrebi svjedoka koje će tužitelji naknadno
predložiti.

III Ugovorom o najmu stana od 26. 11. 2022. godine stranke su
ugovorile za slučaj spora nadležnost Općinskog suda u Bjelovaru
(točka X ugovora).

DOKAZ: uvid u ugovor o najmu stana.

IV Ugovorne strane su se pridržavale ugovornih odredbi sve do
sredine mjeseca srpnja 2022. godine nakon čega tuženik nije redovito
plaćao dužnu najamninu tužiteljima. Obračune noćenja je sastavljao
I-vo tužitelj, a u znak suglasnosti potpisivao za tuženika ovleštena
osoba Damir Derušek.

Tuženik nije platio tužiteljima najamninu po slijedećim
ispostavljenim obračunima:

- prema obračunu broj 12 za period od 18. 07. 2022.
do 03. 08. 2022. godine iznos od 2.700,00 Kn,
- prema obračunu broj 13 za period od 16. 08. 2022.
do 31. 08. 2022. godine iznos od 4.300,00 Kn,
- prema obračunu broj 14 za period od 01. 09. 2022.
do 18. 09. 2022. godine iznos od 5.600,00 Kn,
- prema obračunu broj 15 za period od 19. 09. 2022.
do 29. 09. 2022. godine iznos od 3.000,00 Kn,

odnosno ukupno: 15.600,00 Kn.

DOKAZ: uvid u obračune noćenja br.12, 13, 14 i 15, saslušanje
svjedoka Damira Derušek iz Ivanić Grada, saslušanje stranaka, uvid u
e-mail I-vo tužitelja od 19. 09. 2022. godine i od 04. 10. 2022.
godine, po potrebi drugi dokazi.

V Kako tuženik do danas nije tužiteljima podmirio dugovanje
tužitelji podnose ovu tužbu i predlažu da sud nakon provedenog
postupka ili zbog ogluhe ili na temelju priznanja donese slijedeću:

P R E S U D U

I Nalaže se tuženiku ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o. Ivanić Grad,
Etanska cesta kbr.8., OIB: 17491977848, da isplati tužiteljima JANKU

PUŠKAŠ iz Grubišnog Polja, ul.braće Radića kbr.32., OIB: 19250720662 i JELENI VULETA iz Grubišnog Polja, ul.braće Radića kbr.32., OIB: 65925554687, solidarno iznos od 15.600,00 Kn sa zakonskom zateznom kamatom računajući na iznos od 2.700,00 Kn u visini od 5,31% godišnje tekućom od 12. 08. 2022. godine, na iznos od 4.300,00 Kn u visini od 5,31% godišnje tekućom od 09. 09. 2022. godine, na iznos od 5.600,00 Kn u visini od 5,31% godišnje tekućom od 28. 09. 2022. godine, na iznos od 3.000,00 Kn u visini od 5,31% godišnje tekućom od 12. 10. 2022. godine, a u slučaju promjene stope zatezne kamate sa zakonskom zateznom kamatom po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, do isplate, u roku od 15 dana.

II Nalaže se tuženiku ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o. Ivanić Grad, Etanska cesta 8. da naknadi tužiteljima JANKU PUŠKAŠ iz Grubišnog Polja, Braće Radića 32. i JELENI VULETA iz Grubišnog Polja, Braće Radića 32. troškove parničnog postupka sa zakonskom zateznom kamatom u visini od 5,31% godišnje tekućom od dana donošenja prvostupanjske presude, a u slučaju promjene stope zatezne kamate sa zakonskom zateznom kamatom po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, do isplate, u roku od 15 dana.

U Grubišnom Polju, 11. studeni 2022. godine

JANKO PUŠKAŠ

JELENA VULETA

Tužitelji potražuju troškove:

- tbr. 7. OT - sastav tužbe	1.500,00 Kn
- pristojba na tužbu	515,00 Kn
- pristojba na presudu	515,00 Kn
	<hr/>
	2.530,00 Kn



Obavijest o primitku elektroničkog podneska

kojom se potvrđuje da je **Nives Rolić**, OIB 56882075422, dana **10.11.2022.** u **14:12:34** sati u svojstvu **Odvjetnik** sustavu za komunikaciju sa sudovima elektronskim putem predao pošiljku čiji sadržaj je naveden u nastavku.

Osnovni podaci pošiljke

Sud primatelj	Općinski sud u Bjelovaru
Vrsta postupka	Parnični postupak
Vrijednost predmeta spora	15.600,00 kn
Uloga odvjetnika	Punomoćnik tužitelja
Primjedba	-

Stranke

Rbr.	Uloga	Ime i prezime / Naziv	Adresa	OIB
1.	Tužitelj	Janko Puškaš	Braće Radića 32., 43290 Grubišno Polje, Hrvatska	19250720662
2.	Tužitelj	Jelena Vuleta	Braće Radića 32., 43290 Grubišno Polje, Hrvatska	65925554687

Protustranke

Rbr.	Uloga	Ime i prezime / Naziv	Adresa	OIB
1.	Tuženik	Elektrocentar Petek	Etanska cesta 8., 10310 Ivanić-Grad, Hrvatska	17491977848

Podnesak

Vrsta	Tužba
Podnositelj	Janko Puškaš
Broj stranica	4
Naziv datoteke sa sadržajem	Puskas T.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	2,8 MB



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U BJELOVARU
STALNA SLUŽBA U GRUBIŠNOM POLJU
Grubišno Polje, Kolodvorska 2

Poslovni broj: P-905/2022-2.

ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o.
Etanska cesta 8, Ivanić Grad

I-tužitelj Janko Puškaš iz Grubišnjog Polja, Braće Radića 32, OIB: 19250720662
i II-tužiteljica Jelena Vuleta iz Grubišnjog Polja, Braće Radića 32, OIB: 65925554687,
oboje zastupani po punomoćnici Nives Rolić, odvjetnici iz Grubišnjog Polja,
Kolodvorska 4, podnijeli su ovome sudu, dana 10. studenog 2022. godine, tužbu protiv
tuženika ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o. iz Ivanić Grada, Etanska cesta 8, OIB:
17491977848, radi isplate.

U privitku dopisa, temeljem čl. 284. Zakona o parničnom postupku (Narodne
novine br. 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 96/08, 123/08,
57/11, 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 89/14-odluka Ustavnog suda RH, 70/19, dalje:
ZPP) dostavlja se tuženiku tužba sa svim prilogima te se tuženik poziva sudu u roku
od 30 dana podnijeti pisani odgovor na tužbu, pozivom na gornji broj spisa, u tri
primjerka.

U odgovoru na tužbu tuženik je dužan iznijeti sve bitne činjenice i predložiti sve
dokaze kojima pobija navode i dokaze protivnika, a stranke nakon zaključenja
prethodnog postupka ne mogu iznositi nove činjenice i predlagati nove dokaze, osim
u slučaju iz čl. 299. st. 2. ZPP. Ako tuženik ne dostavi odgovor na tužbu u roku koji mu
je određen ovim dopisom, sud će donijeti presudu kojom se prihvaća tužbeni zahtjev
(presudu zbog ogluhe), temeljem čl. 331.b ZPP.

U odgovoru na tužbu tuženik se može očitovati o zahtjevima i navodima tužbe,
te predložiti dokaze kojima potkrepljuje te navode. Uz odgovor na tužbu tuženik je
dužan priložiti isprave na koje se poziva ako je to moguće (čl. 285. ZPP).

U Grubišnom Polju, 14. studenog 2022. godine

S U D A C
Milka Katić, v.r.

Za točnost otpravka – ovlašteni službenik:
Valentina Milković

PRIVITAK: kao u tekstu.



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Vesni Sremac Šoštar, u predstečajnom postupku povodom prijedloga dužnika ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o., Ivanić-Grad, Etanska cesta 8, OIB: 17491977848, kojeg zastupa punomoćnik Juraj Blažičko, odvjetnik u Zagrebu, Masarykova 10, radi otvaranja predstečajnoga postupka, dana 16. studenoga 2022.

riješio je

Otvara se predstečajni postupak nad dužnikom ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o., Ivanić-Grad, Etanska cesta 8, OIB: 17491977848

- I.) Za povjerenika predstečajnog postupka imenuje se Milan Bariša Obradović, OIB: 45619494339, Sveta Nedelja, Srebrnjak 20b.
 - II.) Pozivaju se vjerovnici dužnika ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o., Ivanić-Grad, Etanska cesta 8, OIB: 17491977848 da u roku od 21 (dvadesetijedan) dan od dana dostave ovoga rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča ovog suda, prijave svoje tražbine nadležnoj jedinici Financijske agencije i to na propisanom obrascu temeljem Pravilnika o sadržaju i obliku obrazaca na kojima se podnose podnesci u predstečajnom i stečajnom postupku
 - III.) Pozivaju se razlučni vjerovnici nadležnu jedinicu Financijske agencije u roku 21 dana od dostave plana restrukturiranja obavijestiti o svojim pravima, pravnoj osnovi razlučnog prava te dijelu imovine dužnika na koji se njihovo razlučno pravo odnosi te dati izjavu da li se odriču ili ne prava na odvojeno namirenje.
 - IV.) Pozivaju se izlučni vjerovnici u roku 21 dana od dostave plana restrukturiranja obavijestiti nadležnu jedinicu Financijske agencije o svojim pravima, pravnoj osnovi izlučnoga prava i dijelu imovine dužnika na koji se odnosi njihovo izlučno pravo.
 - V.) Razlučni i izlučni vjerovnici su dužni u obavijesti dati izjavu o pristanku ili uskrati pristanka odgode namirenja iz predmeta na koji se odnosi njihovo razlučno pravo odnosno izdvajanja predmeta na koje se odnosi njihovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja.
 - VI.) Razlučni i izlučni vjerovnici mogu opozvati svoju izjavu iz stavka 3. članka 38 SZ-a najkasnije do početka ročišta za glasovanje o planu restrukturiranja ako su planom restrukturiranja njihova prava smanjena ili je ostvarenje njihovog prava izmijenjeno nakon dane izjave.
- Obavijest iz stavaka 1. i 2. ovoga članka i izjave iz stavka 3. ovoga članka

podnose se na obrascu za prijavu tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku.

Vjerovnici na koje predstečajni postupak utječe mogu svoje tražbine prema dužniku ostvarivati samo u predstečajnom postupku.

- VII.) Pozivaju se dužnik i povjerenik predstečajnog postupka u roku od 30 (trideset) dana od dostave tablice prijavljenih tražbina, dostaviti Financijskoj agenciji pisano očitovanje o svakoj prijavljenoj tražbini, uz obveznu naznaku iznosa za koji se tražbina osporava i razlog osporavanja.
- VIII.) Pozivaju se vjerovnici, da u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave očitovanja o prijavljenim tražbinama dužnika i povjerenika, ospore prijavljene tražbine koje smatraju nepostojećim, uz obveznu naznaku iznosa za koji se tražbina osporava i razloga osporavanja.
- IX.) Poziva se dužnik da vjerovnicima i povjereniku omogući uvid u isprave iz kojih proizlaze tražbine navedene u popisu imovine i obveza.
- X.) Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje dospjele obveze bez odgode ispune dužniku.
- XI.) Pozivaju se vjerovnici, dužnik i povjerenik pristupiti na ročište radi ispitivanja tražbina dana 08. ožujka 2023. u 12,30 sati, u prostorijama Trgovačkog suda u Zagrebu, Zagreb, Petrinjska 8, dvorana 100, dvorište suda.
- XII.) Vrijeme između posljednjega dana roka za osporavanje tražbina iz stavka 1. podstavka 2. članka 34 SZ-a i ročišta radi ispitivanja tražbina ne smije biti kraće od osam dana ni duže od 15 dana.
- XIII.) Rješenje o otvaranju predstečajnog postupka upisat će se u sudskom registru ovog suda te će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča ovog suda kao i u javne knjige, registre, upisnike i očevidnike u kojima je dužnik upisan kao nositelj nekog prava.
- XIV.) Rješenje o otvaranju predstečajnog postupka dostavit će se Financijskoj agenciji.
- XV.) Kako plan restrukturiranja nije podnesen uz prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka, plan se sudu mora podnijeti najkasnije u roku od 21 dana od dana pravomoćnosti rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama odnosno od dana dostave odluke drugostupanjskog suda o žalbi protiv rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama.

Obrazloženje

1. Dužnik je ovome sudu temeljem odredbe članaka 16. i 25. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/2015, 104/17, 36/22: dalje: SZ) podnio prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka te dostavio dokumentaciju propisanu odredbom čl. 26. SZ-a.

2. Predlagatelj nije uz prijedlog dostavio plan restrukturiranja. Prema članku 26 stavku 2 SZ-a (NN 36/22), ako plan restrukturiranja nije podnesen uz prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka, plan se sudu mora podnijeti najkasnije u roku od 21 dana od dana pravomoćnosti rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama odnosno od dana dostave odluke drugostupanjskog suda o žalbi protiv rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama.

3. Odredbom članka 33. SZ-a propisano je da će sud, ako utvrdi da su

ispunjene pretpostavke za otvaranje predstečajnog postupka, donijeti rješenje o otvaranju predstečajnog postupka. Stavkom 1. članka 33. SZ-a određeno je da će sud imenovati povjerenika.

4. Razlučni i izlučni vjerovnici pozvani su na postupanje sukladno odredbi čl. 38. SZ-a, a vjerovnici dužnika u predstečajnom postupku, koji u vrijeme otvaranja predstečajnog postupka imaju kakovu imovinskopravnu tražbinu prema dužniku, dužni su prijavu tražbine FINA-i podnijeti na propisanom obrascu koji sadržava sve elementa iz čl. 36. SZ-a, a koji obrazac je propisan Pravilnikom o sadržaju i obliku obrazaca na kojima se podnose podnesci u predstečajnom i stečajnom postupku (NN 107/15, 104/17, 36/22).

5. Ovo se rješenje o otvaranju predstečajnog postupka dostavlja Financijskoj agenciji. Temeljem odredbe članka 39. SZ-a, vjerovnici na koje predstečajni postupak utječe mogu svoje tražbine prema dužniku ostvarivati samo u predstečajnom postupku, dakle, nema predmnijevane prijave tražbina.

6. Stoga je, pozivom na navedene odredbe te odredbu čl. 33. stavka 2 SZ-a, a u svezi s člankom 23. stavkom 3 SZ-a, metodom slučajnog odabira, između povjerenika, koji imaju više stručnosti, iskustva i znanja, imajući u vidu da se radi o složenijem predstečajnom postupku s većim brojem vjerovnika, izabran povjerenik, s liste A stečajnih upravitelja, pa je odlučeno kao u izreci rješenja pod točkom I.), sve u skladu s člankom 84 stavkom 2 SZ-a.

7. Temeljem odredbi članaka 34., 38. i 39. SZ-a (NN 71/15, 104/17, 36/22), odlučeno je kao pod točkama II.) do XV.) izreke rješenja.

U Zagrebu, 16. studenog 2022.

SUDAC:
Vesna Sremac Šoštar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju predstečajnoga postupka pravo na žalbu ima osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu i dužnik pojedinac u roku od 8 dana od dana primitka rješenja, a žalba se podnosi ovome sudu u 3 primjerka. O istoj odlučuje Visoki trgovački sud RH (članak 33 stavak 4 SZ).

DNA:

- Dužniku po pun.
- Povjereniku
- FINA
- RH-Ministarstvo pravosuđa
- RH-MF, Porezna uprava
- ŽDO- Građansko-upravni odjel u Velikoj Gorici
- Izvanparnična pisarnica
- e-Oglasna ploča
- sudski registar-elektronski

Dokument je elektronički potpisan:

VESNA SREMAC
ŠOŠTAR

Vrijeme potpisivanja:
16-11-2022
11:37:54



DN:

C=HR

O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

2.5.4.37=#130D4852337333638313838373732

L=ZAGREB

S=SREMAC ŠOŠTAR

G=VESNA

CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR

ODVJETNICA

Rolfe
Ivan Br. Kolesovska
41000 Zagreb

JANKO PUSKAŠ iz Grubišnog Polja, ul. braće Radića kbr.32.,
rođen 27. 12. 1948. godine, OIB: 19250720662, kao najmodavac,
ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o. iz Ivanić Grada, Etanska cesta 8., OIB:
17491977848, zastupan po direktoru Miroslavu Petek, kao najmoprimac
(u daljnjem tekstu: ugovorne strane), dana 26. studenog 2021. godine
zaključuju slijedeći:

UGOVOR O NAJMU STANA

I

Janko Puškaš iz Grubišnog Polja, Braće Radića kbr.32.,
daje na korištenje dio stana u kući u Grubišnom Polju u ul. Braće
Radića na kbr.32., koji se sastoji od dvije sobe na katu, kupaonice,
uz korištenje kuhinje u prizemlju i stepeništa, najmoprimcu
Elektrocentar Petek d.o.o. iz Ivanić Grada, na neodređeno vrijeme,
radi stanovanja, odnosno smještaja do pet radnika d.o.o.-a, a
a u zemljišnim knjigama nekretnine su upisane u z.k. ul.broj: 829
K.O. Grubišno Polje kao čkbr.1964/95/2 stambeno-poslovni objekt u
ul. braće Radića br.32., dvorište i voćnjak sa 498 čhv. ili 1791 m²,
koje nekretnine su identične prema novoj izmjeri nekretninama
upisanim u posjedovnom listu broj: 1346 K.O. Grubišno Polje, i to:
čkbr.2029 braće Radića sa 2257 m² /stamb.-posl. zgrada sa 271 m²,
voćnjak sa 1326 m² i dvorište sa 660 m²/.

II

Najmodavac daje navedeni dio kuće na korištenje radi
stanovanja najmoprimcu sa postojećim namještajem (dva kreveta u
jednoj sobi i tri kreveta u drugoj sobi sa ormarima, TV-prijamnikom
u svakoj sobi).

III

Najmoprimac je dužan plaćati najmodavcu za korištenje dijela
kuće za smještaj radnika dnevni najam od 100,00 Kn (stokuna) po
svakom radniku i prema stvarno ostvarenom noćenju svakog pojedinog
radnika, i to prema obračunu koji će ugovorne stranke suglasno
utvrditi, a isplata će biti vršena dva puta mjesečno, odnosno svakih
15 dana. Najmoprimac je dužan utvrđeni iznos najamnine isplatiti u
roku od 7 dana od izvršenog obračuna na žiro-račun najmodavca kod
Raiffeisen bank d.d. Rijeka broj: HR4824640063119945897.

IV

U cijenu najma navedenu u točki III ovog ugovora uračunati su
svi režijski troškovi (utrošak struje i plina, troškovi grijanja,
interneta, odvoz komunalnog otpada i drugi režijski troškovi).
Navedena cijena uključuje čišćenje svih prostorija koje koriste
radnici najmoprimca za stanovanje i izmjenu čiste posteljine svakih
15 dana koju usluga je dužan osigurati najmodavac.

V

Među ugovornim stranama je nesporno da će dio kuće i nadalje
koristiti za stanovanje najmodavac Janko Puškaš iz Grubišnog Polja,
i to prizemlje stana - dnevni boravak i kupatilo, jednu sobu na
katu, dok će kuhinju koristiti zajedno sa radnicima najmoprimca.

VI

Stambene prostorije u stanu najmoprimac može koristiti samo za stanovanje, te iste ne može dati drugome na korištenje, odnosno u podnajam, niti u cjelini niti djelomično.

VII

Najmoprimac je dužan pri korištenju prostorija stana i zajedničkih dijelova stambeno-poslovnog objekta temeljem ovog ugovora postupati pažljivo i čuvati ih od kvara i oštećenja.

Najmoprimac odgovara po općim propisima o naknadi štete za štetu koju prouzroči u prostorijama koje koristi temeljem ovog ugovora.

VIII

Ovaj ugovor može svaka ugovorna strana raskinuti u svako doba, ako druga strana ne ispunjava obveze iz ugovora. Izjava o raskidu daje se u pismenom obliku i predaje drugoj strani neposredno ili preporučeno putem pošte ili putem elektronske pošte, uz otkazni rok od 15 dana.

Ugovor može prestati u svako doba sporazumom stranaka.

IX

Ovaj ugovor je sastavljen u tri identična primjerka od kojih najmodavac zadržava jedan primjerak, a najmoprimac dva primjerka.

X

U slučaju spora stranke ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Bjelovaru

XI

U znak prihvata prava i obveza iz ovog ugovora ugovorne stranke ugovor potpisuju.

U Grubišnom Polju, 26. studeni 2021. godine
(U Grubišnom Polju, dvadesetšestog studenog dvijetisućedvadesetprve godine)

NAJMOPRIMAC:

NAJMODAVAC:

ELEKTROCENTAR d.o.o.
po direktoru
Miroslavu Petek

JANKO PUŠKAŠ

ELEKTROCENTAR
d.o.o.
IVANIČ GRAD, Erasmova cesta 8

PUNOMOĆ

Ja, KLENA VULETA (dj. PUŠKAS), rođen-a
29.01.1990., u VIROVITICI
(ime i prezime) (datum) (mjesto rođenja)

sa prebivalištem u RH na adresi:

BRACÉ RADICA 32, 43290 GRUBIŠNO POLJE

Br. osobne iskaznice: 111147521 izdate:

01.09.2014

(broj) (datum izdavanja)

od strane: PP GRUBIŠNO POLJE

(naziv organa koji je izdao O.I.)

OPUNOMOĆUJEM

JANKO PUŠKAS iz
GRUBIŠNOG POLJA,
(ime i prezime) (naziv mjesta prebivališta) (JMBG)

da može u moje ime i za moj račun preuzeti slijedeće radnje:

~~THE~~ SUKLADNO SPORAZUMU O ETAZIRANJU
MOŽE RUKOVODITI MOJ DIO KUĆE
~~PP~~
PUNOMOĆ URIJEDI DO OPOZIVIT

U Grubišnom Polju, 29.07.2021
(mjesto) (datum)

Potpis davaoca punomoći

Klena Vuleta

Obracun nocenja br 15. za period od 19. 09. do 29. 09. 2022.

-19. 09. dva radnika

-21, ; 22. i 23. 09. po 3 radnika

-26. 09. po 4 radnika

-27. ; 28. ; i 29. 09. po 5 radnika

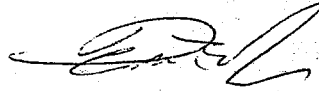
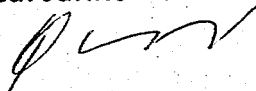
Sveukupno 30 nocenja , sto ukupno iznosi 3000 kn.

Navedeni iznos uplatiti na kunski ziro racun

HR 4824840083119945897 kod RBA

U Grubisnom Polju 4. 10. 2022

Za stanodavca: Janko Puskas Za Elektrocentar Petek: Damir Derusek



Obracun nocenja br 14 za period od 01. 09. do 18. 09 2022.

- 01. i 02. 09. po 5 radnika
- 05. ; 06.; 07. i 08. 09. po 5 radnika
- 09.; 10.; i 11. 09. po 1 radnik
- 12.; 13.; 14. i 15. 09. po 5 radnika
- 16.; 17. i 18. 09 po jedan radnik


sveukupno 56 nocenja, sto iznosi 5600 kn.

Navedeni iznos uplatiti na kunski ziro racun

HR 4824840083119945897 kod RBA

U Grubisnom Polju 19. 09. 2022.

Za stanodavca: Janko Puskas Za Elektrocentar Petek: Damir Derusek



Obracun nocenja br 13, za period od 16. 08. do 31. 08. 2022.

-16. ; 17. ; i 18. o8. po 3 radnika

-19. 08. 2 radnika

-22. 08. 5 radnika

-23. ; 24. i 25. 08. po 4 radnika

29. ; 30. i 31. o8 po 5 radnika

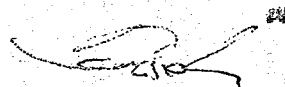
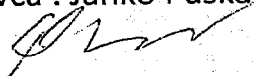
Sveukupno 43 nocenja, sto iznosi 4300 kn.

Navedeni iznos uplatiti nz kunski ziro racun

HR 4824840083119945897 kod RBA

U Grubuisnom Polju 01. 09. 2022.

Za stanodavca : Janko Puskas Za Elektrocentar Petek: Damir Derusek



Obracun nocenja br. 12 za period od 18.07. do 03. 08. 2022.

-18. ; 19. ;20. i 21. 07. po 5 radnika

-25. ; 26. ; 27. i 28. 07. po jedan radnik

- 01. ; 02. i 03. 08 po jedan radnik

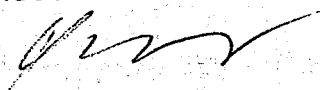
sveukupno 27 nocenja, sto ukupno iznosi 2700kn.

Navedeni iznos uplatiti na kunski ziro racun

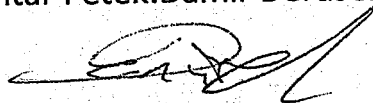
HR 4824840083119945897 kod RBA

U Grubisnom Polju 04. 08. 2022.

Za stanodavca:Janko Puskas



Za Elektrocentar Petek:Damir Derusek



HP Hrvatska

202

PREDSTĘCĄTNE NAGODBE
FARMANIE LOTPREMA POSTE

10

1088

RR 1 MA.

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC ZAGREB
ZA PREDSTECANJE POSTUPAK
VLIC GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB

92-776404 5 HR

